

HOTARAREA NR. 17
din 23 februarie 2023

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parceta 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii pentru extindere proprietate .

Consiliul Local al comunei Gugesti , judetul Vrancea ;

Vazand proiectul de hotarare initiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei Gugesti

Avand in vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parceta 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii județul Vrancea domnului Grăjdan Vasile domiciliat în comuna Andreiașu , județul Vrancea pentru extindere proprietății din comuna Gugesti , județul Vrancea .str. Unirii nr..

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1302 din 2 februarie 2023 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parceta 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii , județul Vrancea , domnului Grăjdan Vasile domiciliat în comuna Andreiașu , județul Vrancea pentru extindere proprietății din comuna Gugesti , județul Vrancea .str. Unirii nr..

- cererea domnului Grăjdan Vasile domiciliat în comuna Andreiașu , județul Vrancea, înregistrată sub nr.611 din 19 ianuarie 2023 prin care solicită aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parceta 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c“, alin. (6), lit. „a“ și „b“, art. 196, alin. (1), lit. „a“, art. 243, alin. (1), lit. „a“, art. 362 alin. „1“ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesionarea directa a terenului in suprafata de 1102 mp. înscris în C.F. nr.55301 situat in intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 62 ,parcela 2855 ,proprietate privata a comunei si administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada Unirii județul Vrancea domnului Grăjdan Vasile domiciliat in comuna Andreiașu , județul Vrancea pentru extindere proprietății din comuna Gugesti , județul Vrancea .str. Unirii nr. , conform anexei 1 parte integranta la prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate prezentat in anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Nivelul valoric al redeventei este de 184 euro /an, conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;
- e) la disparitia dintro cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5.Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Gugesti , , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite si taxe locale si Compartimentul financiar contabilitate

Art.7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Vrancea ;Primarului comunei Gugesti, Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate , Vrancea domnului Grăjdan Vasile domiciliat in comuna Andreiașu , județul Vrancea

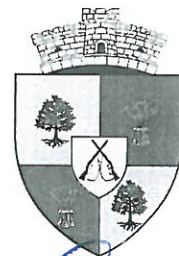
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,
Iancu Costina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria



Comuna Gugești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea directa a terenului in suprafata de 1102 mp, situat in intravilanul comunei Gugești, Județul Vrancea, Str. Unirii, Cadastral 55301, proprietate privata a comunei Gugești si administrarea Consiliului Local Gugești prin H.C.L. NR.16/24.03.2022

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune fără licitație publica către domnul Grajdan Vasile, face parte din domeniului privat al comunei Gugești, Județul Vrancea si administrarea Consiliului Local Gugești, fiind situat pe strada Unirii, comuna Gugești judetul Vrancea, in suprafata de 1102 mp, conform cărții funciare nr. 55301, Tarla 62, Parcela 2855, având categoria de folosința arabil.

CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesiunea terenului sus-menționat este indicata de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social:

1.Motivatia pentru componenta legislativa:

Prevederile art.15 lit.e, art.17 si art.36, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor republicata si actualizata, potrivit cărora se pot concesiunea fără licitație publica terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia”.

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

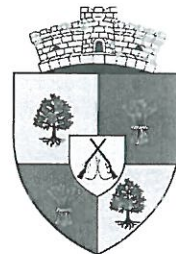
2.Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului in suprafata de 1102 mp situat pe strada Str.Unirii, comuna Gugești, Judetul Vrancea, sunt următoarele:

-Concesionarul va acoperi in întregime costurile ridicate de întreținere si exploatarea a terenului concesionat.



Comuna Gugęsti, judeęul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



-Concesionarul va achita autorității concedente, in contravaloarea terenului concesionat o redevența anuala stabilita prin hotărârea Consiliului Local.

-Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului.

CAP. III. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului in suprafata de 1102 mp, situat pe Str. Unirii, se va face pe perioada de existenta a construcției ce urmează a se construii, dar nu mai mult de 49 ani.

CAP. IV. ELEMENTE DE PRET

Valoarea totala a terenului in suprafata de 1102 mp este de 9.036 Euro 8,20 Euro/mp conform raportului de evaluare Nr.2/19.12.2022, intocmit de evaluator PFA. Silion Aurel. Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevența anuala de 184 Euro, aceasta suma fiind calculata anual in funcție de rata inflației.

CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile art.15, lit. e, din Legea nr.50/1991 republicata si actualizata privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, concesionarea terenului in suprafata de 1102 mp, situat pe Str. Unirii, comuna Gugesti, Judetul Vrancea, se va face direct de către domnul Grajdan Vasile, cu obligația acestuia de a obține in termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, autorizația de construire.

INTOCMIT,

TALPAN COSMIN LUCIAN



Contrasemnează,
Secretar General,
Răduca Victoria